



**Stadtgemeinde Dürnstein**

**A-3601 Dürnstein 25**

**Tel.:0043/(0)2711/219, Fax:0043/(0)2711/442**

**e-mail: [office@duernstein.gv.at](mailto:office@duernstein.gv.at)**

**[www.duernstein.at](http://www.duernstein.at)**

---

ZI: 85/2020-600

Dürnstein, am 28.10.2020

## KUNDMACHUNG

### **Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplanes) der Stadtgemeinde Dürnstein**

Der Gemeinderat beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm der Stadtgemeinde Dürnstein in allen Katastralgemeinden zu ändern. **Der 15. Änderungsentwurf (PZ: ipt 31304 OEROP AE 01 2019)**, verfasst von Frau DI Martina Scherz, Technischen Büro und Raumplanung, 3500 Krems an der Donau, wird gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**von 29.10. bis 11.12.2020**

im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

**Auflistung aller beabsichtigten Änderungen als Beilage zur Übermittlung an die zu informierenden Stellen lt. NÖ ROG § 24 (5):**

*(„Die angrenzenden und im Untersuchungsrahmen einbezogenen Gemeinden, die NÖ Wirtschaftskammer, die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer sowie die Interessensvertretungen für die Gemeinden im Sinn des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, sind von der Auflegung schriftlich oder elektronisch zu benachrichtigen. Dabei ist **eine Auflistung aller beabsichtigten Änderungen** anzuschließen.“)*

---

**Änderungspunkt 01)** Erweiterung der Widmung Bauland-Sondergebiet Fremdenverkehr im Bereich des Gartenhotels Pfeffel, Glf, Gö --> BS-Fremdenverkehr, Gst. 1418/1, 1435, KG Dürnstein

**Änderungspunkte 02\_a und 02\_b entfallen**

**Änderungspunkt 03)** Geringfügige Baulanderweiterung in Oberloiben Ost, Glf --> BW-2WE, Vö; Gst. 270/2, KG Oberloiben

**Änderungspunkt 04)** Widmungsänderung für einen Parkplatz auf öffentlichem Gut an der B3, Glf --> Vö-Parkplatz ohne Gebäude, Grstk. 77/14, KG Unterloiben

**Änderungspunkt 05)** Geringfügige Baulanderweiterung unter Berücksichtigung der Sichtachsen zur Pfarrkirche, Ggü-Ortsbilschutz --> BA, Vö, Grstk. 78/13, 78/14, KG Unterloiben

**Änderungspunkt 06)** Siedlungsweiterung Unterloiben, Glf --> BW-2WE, Glf --> Vö, Grstk. 88/3 bis 88/6, 88/14, KG Unterloiben

**Änderungspunkt 7 entfällt**

**Änderungspunkt 08)** Erstmalige Festlegung einer Widmung im Bereich Domäne Wachau, Kenntlichmachung Bahn --> Vp, Bahn --> Vö, Grstk. 1519/1, 1557, KG Dürnstein

**Änderungspunkt 09) entfällt**

**Änderungspunkt 10)** Widmung eines privaten Parkplatzes im Wülandl; Grünland-Sportstätte Tennis Gspo-Tennis --> Verkehrsfläche privat Parkplatz Vp-Parkplatz, Gst. 96/10, KG Unterloiben

angeschlagen am: 28.10.2020

abgenommen am: 11.12.2020



Der Bürgermeister  
(Johann Riesenhuber)

**Planeinsicht:**

Stadtgemeinde Dürnstein, 3601 Dürnstein 25, Tel.: 02711/219,  
e-mail: office@duernstein.gv.at