



Marktgemeinde Senftenberg

A-3541 Senftenberg, Neuer Markt 1

Betrifft: 2. ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
DER MARKTGEMEINDE SENFTENBERG

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Senftenberg beabsichtigt, für die **Katastralgemeinden Senftenberg, Imbach, Meislingeraamt, Priel und Senftenbergeramt** das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 18.01.2021 bis 01.03.2021

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Senftenberg, Neuer Markt 1, 3541 Senftenberg, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Die bezugshabenden Pläne und Unterlagen werden im Foyer des Gemeindeamtes zu den Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Sollten sich aufgrund der Einsichtnahme Fragen ergeben, bzw. werden weitere Auskünfte notwendig, wird aufgrund der aktuellen Covid 19-Situation um eine telefonische Voranmeldung unter 02719/2319-0, ersucht. Zu den Auflageunterlagen sind natürlich auch telefonische Anfragen bzw. Anfragen per E-Mail (gemeindeamt@senftenberg.at) möglich. Darüber hinaus werden die Unterlagen auf der Gemeindehomepage unter www.senftenberg.at veröffentlicht. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister)

Stefan Seif

angeschlagen am: 18.01.2021
abgenommen am:

Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., § 24 Abs. 5, angeführten Institutionen von der Auflegung schriftlich benachrichtigt. Außerdem werden die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung informiert und die davon betroffenen Grundeigentümer zusätzlich verständigt.

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.**

Änderung des Flächenwidmungsplanes:

1. Katastralgemeinde Senftenberg – nördliches Ende der Zufahrtsstraße „Schwarze Wand“:
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
2. Katastralgemeinde Senftenberg – am Ende der Gemeindestraße „Schwarze Wand“:
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in private Verkehrsfläche-ohne Bauwerke (Vp-ohne Bauwerke);
3. Katastralgemeinde Senftenberg – im westlichen Teil des Ortsteiles „Neuer Markt“:
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Naturraum (Gfrei-N) sowie Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW);
4. Katastralgemeinde Senftenberg – im Ortsteil „Neuer Markt“ südlich der Landesstraße L73:
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW);
5. Katastralgemeinde Senftenberg – im Osten des Ortsteiles „Hiesberg“, südlich des Spielplatzes:
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
6. Katastralgemeinde Senftenberg – im Osten des Ortsteiles „Im Grund“:
Umwidmung von Grünland-Ödland/Ökofläche (Gö) sowie Bauland-Wohngebiet (BW) in private Verkehrsfläche (Vp);
7. Katastralgemeinde Senftenberg – Ortsteil Steinbach:
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW), Grünland-Freihaltefläche-Naturraum (Gfrei-N), Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie private Verkehrsfläche (Vp) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
8. Katastralgemeinde Imbach – Nordwesten der Katastralgemeinde, südwestlich des Senftenberger Kindergartens:
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW);

9. Katastralgemeinde Senftenberg – Östlich des Gemeindeamtes südlich der Landesstraße L73:
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
10. Katastralgemeinde Senftenberg –im Süden des Siedlungsgebietes von Senftenberg, südlich der Großen Krems an der KG-Grenze zu Imbach:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Kerngebiet (BK);
11. Katastralgemeinde Senftenberg – im östlichen Bereich des Siedlungsgebietes von Senftenberg südlich der Großen Krems:

Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Kerngebiet (BK) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);
12. Katastralgemeinde Senftenberg – nordöstlich der Ruine Senftenberg:
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in private Verkehrsfläche (Vp);
13. Katastralgemeinde Senftenberg – im Südwesten des Siedlungsgebietes von Senftenberg:
Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in Bauland-Agrargebiet (BA);
14. Katastralgemeinde Senftenberg – im Südwesten des Siedlungsgebietes von Senftenberg, im Bereich „Kupferleiten“:

Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in private Verkehrsfläche (Vp);
15. Katastralgemeinde Senftenberg – im Süden Siedlungsgebietes von Senftenberg:
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA);
16. Katastralgemeinde Imbach – westlich und südwestlich der Klosterkirche Kremstal:
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Kerngebiet (BK);
17. Katastralgemeinde Meislingerramt – im Westen des Katastralgemeindegebietes:
Ausweisung zweier in Grünland-erhaltenswerter Gebäude (Geb.Nr.: M/07 und M/08);
18. Katastralgemeinde Priel – im Westen des Siedlungsgebietes von Priel:
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA);
19. Katastralgemeinde Priel – zentral in der Ortschaft, nördlich der Landesstraße L7078:
Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
20. Katastralgemeinde Senftenbergamt – im Westen des Siedlungsgebietes, Gemeindestraße „Ketz“:
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

21. Katastralgemeinde Imbach – im Süden der Katastralgemeinde Imbach:
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung (Ggü-Böschungssicherung) in Bauland-Wohngebiet (BW);
22. Katastralgemeinde Meislingeraamt – im Westen der Katastralgemeinde Meislingeraamt:
Ausweisung eines Grünland-erhaltenswertes Gebäude (Geb.Nr.: M/09);
23. Katastralgemeinde Priel – im Osten der Ortschaft Priel, an der Gemeindegrenze zur Gemeinde Stratzing:
Abänderung einer Zusatzfestlegung eines Bauland-Sondergebiets von Bauland-Sondergebiet-Pension (BS-Pension) in Bauland-Sondergebiet-Gastronomie und Beherbergung (BS-Gastronomie und Beherbergung);