4. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes 2015
Marktgemeinde Albrechtsberg an der Großen Krems

Auflistung der beabsichtigten Änderungen gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.

ÄNDERUNGEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

A) Katastralgemeinde Els – Im Osten des Siedlungsgebietes
Umwandlung einer Freihaltefläche in eine Agrarzone;
Festlegung einer strukturellen Siedlungsgrenze;

B) Katastralgemeinde Kleinheinrichschlag – Im Südosten des Siedlungsgebietes
Erweiterung einer Agrarzone;
Festlegung eines Grüngürtels;
Festlegung einer strukturellen Siedlungsgrenze;
Festlegung einer naturräumlichen Siedlungsgrenze;

C) Gesamtes Gemeindegebiet
Ausweisen von Potentialflächen für Photovoltaikanlagen;

D) Katastralgemeindegebiet Albrechtsberg – Im Süden des Siedlungsgebietes
Kleinflächige Erweiterung einer Wohnzone;
Umwandlung einer Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption in eine Wohnzone;
Verschiebung einer naturräumlichen Siedlungsgrenze;

ÄNDERUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

1.) Katastralgemeinde Albrechtsberg – im Osten südöstlich des Schlosses
Umwidmung von Grünland-Park (Gp) in Bauland-Kerngebiet nachhaltige Bebauung 2,5 (BK-N 2,5), Bauland-Kerngebiet (BK) und private Verkehrsfläche (Vp);
Umwidmung von Bauland-Kerngebiet (BK) in Bauland-Kerngebiet nachhaltige Bebauung 2,5 (BK-N 2,5) und private Verkehrsfläche (Vp);
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in private Verkehrsfläche (Vp);

2.) Katastralgemeinde Albrechtsberg – Östlich der Ortschaft östlich des Friedhofs
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Sondergebiet-Lagergebäude (BS-Lagergebäude) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Lagerplatz (Glp) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

3.) Katastralgemeinde Albrechtsberg – im Westen des Siedlungsgebietes
Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Betriebsgebietserweiterung-Offenlandfläche (Gfrei-B-OF) in Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone 6 (BB-A6) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF);
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone 6 (BB-A6);

4.) Katastralgemeinde Els – Zentral in der Ortschaft gelegen
Umwidmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption (Gfrei-S);

5.) Katastralgemeinde Els – Am östlichen Siedlungsrand
Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption-Offenlandfläche (Gfrei-S-OF) in Bauland-Agrargebiet (BA);

6.) Katastralgemeinde Els – Nördlich des Siedlungsgebietes
Umwidmungen von Grünlandfreihaltefläche-Immissionsschutz-Offenlandfläche (Gfrei-I-OF) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Photovoltaikanlage (Gpv);

7.) Katastralgemeinde Kleinheinrichschlag – Im Nordosten des Siedlungsgebietes
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Agrargebiet (BA);

8.) Katastralgemeinde Kleinheinrichschlag – Im Südosten des Siedlungsgebietes
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Agrargebiet (BA);
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung (Ggü-Böschungssicherung);

9.) Dieser Änderungspunkt wird nicht zur Auflage gebracht;

10.) Dieser Änderungspunkt wird nicht zur Auflage gebracht;

11.) Katastralgemeinde Albrechtsberg – im Süden des Siedlungsgebietes
Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Immissionsschutz-Offenlandfläche (Gfrei-I-OF) in Bauland-Wohngebiet (BW);
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Immissionsschutz-Offenlandfläche (Gfrei-I-OF) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);