



MARKTGEMEINDE MÜHLDORF

Markt 13, 3622 Mühldorf | Telefon +43 2713 8230 | Fax +43 2713 8700
www.muehldorf-wachau.at | gemeinde@muehldorf-wachau.at

Verwaltungsbezirk Krems | Land Niederösterreich

Mühldorf, am 8. August 2025

Bezug: BR/Rausch, DW 14

KUNDMACHUNG

betreffend der Verpachtung des Buffets beim Erlebnisbad samt Badeaufsicht



Die Marktgemeinde Mühldorf sucht ab der Badesaison 2026 einen neuen Pächter für das Buffet im Erlebnisbad in Kombination mit einer vom Pächter zu stellenden Badeaufsicht.

Das Badbuffet besteht aus einem Buffetraum mit Ausgabebereich/Küche mit ca. 12,2 m² inkl. Lagerraum im Ausmaß von ca. 10,1 m² und es besteht die Möglichkeit für Tische mit rund 60 Sitzplätzen (vom Pächter zu stellen), z.T. mit überdachter Terrasse.

Konzept:

- Verpachtung Badbuffet inkl. vom Pächter zu stellender Badeaufsicht
- Badesaison normalerweise Mitte Juni bis Ende August bei Schönwetter
- Öffnungszeiten: täglich in der Badesaison von 10:00 – 19:30 Uhr
- Das Badbuffet kann auch außerhalb der Öffnungszeiten des Schwimmbades betrieben werden. Als Sperrstunde ist gemäß Betriebsbewilligung spätestens 22:00 Uhr vorgesehen.
- Eine Ausweitung der Badesaison bzw. ein Buffetbetrieb vor bzw. nach der Badesaison bzw. bei Schlechtwetter ist bei zuvor genanntem Konzept in Absprache möglich
- Technische Betreuung der Anlage (Wasser, Chemie, Strom) erfolgt durch die Gemeinde
- Laufende Betreuung (Wasserqualitätsmessung, Hygienevorschriften, Reinigung Pool und WC- bzw. Kabinenräumlichkeiten, Pflege Grünanlagen) durch den Pächter bzw. der vom Pächter gestellten Badeaufsicht
- Inkasso der Eintrittstarife und Kontrolle der Saisonkarten durch den Pächter bzw. Badeaufsicht (Erlöse gehören der Gemeinde bzw. sind ggfs. je nach Pachtmodell zu vereinbaren)



MARKTGEMEINDE MÜHLDORF

Markt 13, 3622 Mühldorf | Telefon +43 2713 8230 | Fax +43 2713 8700
www.muehldorf-wachau.at | gemeinde@muehldorf-wachau.at

Verwaltungsbezirk Krems | Land Niederösterreich

- Der Pächter hat die gesamte erforderliche Einrichtung und die gesamten erforderlichen Geräte für den Betrieb des Badbuffets beizubringen.
- Eine allfällige Inventarübernahme vom Vorpächter wäre mit diesem direkt zu klären

Voraussetzungen:

- Der Pächter muss die gewerberechtliche Voraussetzung zur Führung eines Buffetbetriebes nachweisen (Kopie des Konzessionsprüfungszeugnis) und die zur Ausübung der Konzession notwendige fachliche Eignung (z.B. Hygieneschulung) aufweisen. Weiters ist ein Leumundszeugnis erforderlich.
- Für die Badeaufsicht ist ein Mindestalter von 18 Jahren und Unbescholtenheit sowie die Eignung für diese Tätigkeit und ein Erste Hilfe Grundkurs Voraussetzung.

Seitens der Marktgemeinde ist an eine längerfristige Zusammenarbeit gedacht und es werden auch Ideen bzgl. eines künftigen Konzeptes seitens der Interessenten begrüßt. Es ist auch weiters angedacht in einem persönlichen Gespräch samt Besichtigung sowohl die kommerziellen als auch die allgemeinen Rahmenbedingungen (Pachtvertrag) zu diskutieren bzw. in der Folge festzulegen.

Nähere Informationen und Besichtigungsterminvereinbarung:

Gemeindeamt Mühldorf, Tel. 02713/8230 / Email: gemeinde@muehldorf-wachau.at
oder Vbgm. Christian Schauer, Tel. 0664/5249802

Als Frist für die Anmeldung zu einem persönlichen Gespräch wird **Freitag, 17. Oktober 2025**, festgelegt. Unverbindliche Gespräche sind nach Terminvereinbarung ab sofort möglich. Eine Vergabe erfolgt nach einem finalen Hearing bzw. vorbehaltlich der Budgetsituation 2026 (Badbetrieb budgetmäßig bedeckbar).

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:



i.A. Christian Schauer
Vizebürgermeister und Ausschussobmann V

