

Auflistung der beabsichtigten Änderungen gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.

ÄNDERUNGEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

- A) Dieser Änderungspunkt wird nicht zur Auflage gebracht
- B) Katastralgemeinde Els – Im Osten des Siedlungsgebietes

Umwandlung eines Grüngürtels in eine überwiegend unbebaute Betriebszone und Verkehrsfläche;

Festlegung der textlichen Festlegung „Betriebszone nur für emissionsarme Betriebe im Nahbereich des Schulareals“;

ÄNDERUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

- 1.) Katastralgemeinde Albrechtsberg – Im Südwesten des Siedlungsgebietes

Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption-Offenlandfläche (Gfrei-S-OFF) in Bauland-Wohngebiet (BW), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Freihaltefläche-Immissionsschutz-Offenlandfläche (Gfrei-I-OFF);

- 2.) Katastralgemeinde Albrechtsberg – Im Westen des Siedlungsgebietes

Umwidmung von Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz mit einer Breite von 7m (Ggü-Emissionsschutz-7m) in Bauland-Wohngebiet (BW);

Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet (BB) in Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz mit einer Breite von 7m (Ggü-Emissionsschutz-7m);

- 3.) Katastralgemeinde Els – Im Osten des Siedlungsgebietes

Umwidmung von Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz (Ggü-Immissionsschutz), Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OFF) und Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone 3 (BB-A3) in Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone 3-Emissionsverhalten wie BK (BB-A3-Emissionsverhalten wie BK);

Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone 3 (BB-A3) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OFF);

Kleinflächige Umwidmungen von Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz (Ggü-Immissionsschutz) und Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone 3 (BB-A3) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);